

令和4年6月9日

(仮称) おやこの森 新築工事实施設計・監理業務委託 一般競争入札公告

学校法人庄和森田学園
理事長 森田 博

次の通り当法人の「(仮称)おやこの森」の新築工事实施設計・監理業務委託にかかる一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

1. 入札の概要

- (1) 業務名 (仮称)おやこの森 新築工事实施設計・監理業務委託
- (2) 計画場所 埼玉県春日部市米島字西宮 76 番 5
- (3) 履行期間 契約締結の翌日から令和5年3月31日まで
- (4) 工事概要 春日部市地域子育て支援拠点施設の新築
構造 木造平家建 延べ床面積 256.36 m²
- (5) 参考資料 設計・監理見積要綱書、案内図、配置図、敷地求積図、土地利用計画平面図。

2. 競争入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)に基づく更生手続き開始の申し立てがされていない者であること。
- (3) 民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく再生手続き開始の申し立てがされていない者でないこと。
- (4) 建築士法第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っているものであること。
- (5) 設計・監理にあたる者は一級建築士の資格を有していること。
- (6) 越谷県土整備事務所又は杉戸県土整備事務所管内に本店を有する一級建築士事務所であること。
- (7) 平成 24 年 4 月 1 日以降に延べ床面積 250 m²以上の児童福祉法第七条及び第三十五条第 2 項、第 3 項に定義された保育所もしくは、同法第六条の 3 第 6 項に定義された、地域子育て支援拠点事業を営む施設の設計実績がある者。

3. 入札参加申込

- ・郵便入札とする。
- ・令和 4 年 6 月 27 日（月）の午後 5 時まで（必着）に別添の「入札参加申込書」及び「入札書」に必要事項をご記入のうえ、「6」の問い合わせ先まで、郵送で提出してください。

4. 現場説明会

現場説明会は行いません。

5. 質問の受付

入札に関する質問はファックスまたは電子メールで令和 4 年 6 月 14 日(火)午後 5 時までに「6. 問い合わせ先」に提出してください、但し、ファックスの場合は必ず「6 問い合わせ先」まで電話で着信確認をお願い致します。

質問があった場合は回答書を令和 4 年 6 月 16 日（木）午後 5 時までに学校法人庄和森田学園のホームページに掲載します。

6. 問い合わせ先

〒344-0115

埼玉県春日部市米島 63 番地

学校法人庄和森田学園 事務局

TEL：048-746-7381 FAX：048-746-7670

E-mail：m-suzuran@nifty.com

ホームページ：<http://www.moritagakuen.ed.jp>

7. 開札について

(1) 開札場所・日時

- ① 開札場所 埼玉県春日部市米島 63 番地
学校法人庄和森田学園 庄和すずらん幼稚園 園内

- ② 開札日時 令和 4 年 6 月 28 日(火) 午前 11 時から

(2) 入札記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 最低制限価格：設ける

(4) 予定価格：¥7,350,000 円

(5) 落札者となるべき同価格の入札をしたものが 2 者以上ある場合は、従来のくじ方式によ

り落札者を決定するものとする。

(6) 入札参加資格要件審査書類

開札時点では落札を保留して、予定価格の範囲内で最低価格入札者(最低制限価格未満の入札者を除く)を落札候補者として、入札参加資格の審査を行います。このため、入札参加者は開札日までに下記のとおり入札参加資格審査書類を準備してください。

ア 一級建築士事務所の登録を証明する書類。

イ 設計監理担当者の一級建築士を証する書面。

ウ 平成 24 年 4 月 1 日以降に延べ床面積 250 m²以上の児童福祉法第七条及び第三十五条第 2 項、第 3 項に定義された保育所もしくは、同法第六条の 3 第 6 項に定義された、地域子育て支援拠点事業を営む施設の設計実績がある事を裏付ける書面。

※落札候補者となった入札参加者は、結果通知後速やかに入札参加資格審査書類を提出してください。

(7) 落札者決定

落札候補者(最低制限価格を下回らない最低価格の入札者)の審査の結果、入札参加資格を有する場合は落札者として決定し、速やかに学校法人庄和森田学園のホームページに公表します。

落札候補者が入札参加資格を有していないと認めたとき、又は契約を締結することが不適当であると認めたときは、当該落札候補者に対し理由を付してその旨を通知します。この場合、二番札の業者が落札候補者となり一番札の業者と同様、審査をし、当該業者も契約締結が不適当と認めたときには、二番札の業者に対し理由を付してその旨を通知します。

これを繰り返し、落札業者を決定する。

8. 契約書作成の要否：必要とする。

9. 契約予定日

令和 4 年 7 月 4 日 (月)

10. 入札に係る次の各様式については、複写して使用してください。

ア 入札参加申込書

イ 入札書

ウ 質問票

11. その他

その他春日部市制限付一般競争入札執行要領に準拠する。

設計・監理見積要綱書

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地：埼玉県春日部市米島字西宮 76 番 5
主要用途：児童福祉施設等(地域子育て支援拠点施設)
工事種別：新築
規模等：木造平家建 延べ床面積 256.36 m²
敷地面積：499.38 m²
建ぺい率：57.21%
容積率：51.33%
仕様書：建築概要・案内図・配置図 平面図
※設計業者決定後は業務に必要な項目の役所調査を行い確認すること。その他インフラ調査も同様とする。

2. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間(予定)
①設計業務 (設備設計含む)	•施主打合せのもと設計を行う。 •軸組模型(1/50)の作成。 •建築工事費積算：公共工事に準ずる数量、単価を含む建築工事費積算書を作成する。	契約締結日から 令和 4 年 9 月 30 日まで
②工事監理業務	•非常駐監理	工事着工から 令和 5 年 3 月 31 日まで
③その他の業務	•建築確認申請、その他建築基準法関係条例に係る申請業務、工事入札に関する補助業務、工事請負契約に関する準備への技術的助言。 •工事完了検査の手続き申請及び立ち合い。	契約締結日から 令和 5 年 3 月 31 日まで

3. 作成する設計図書の種類

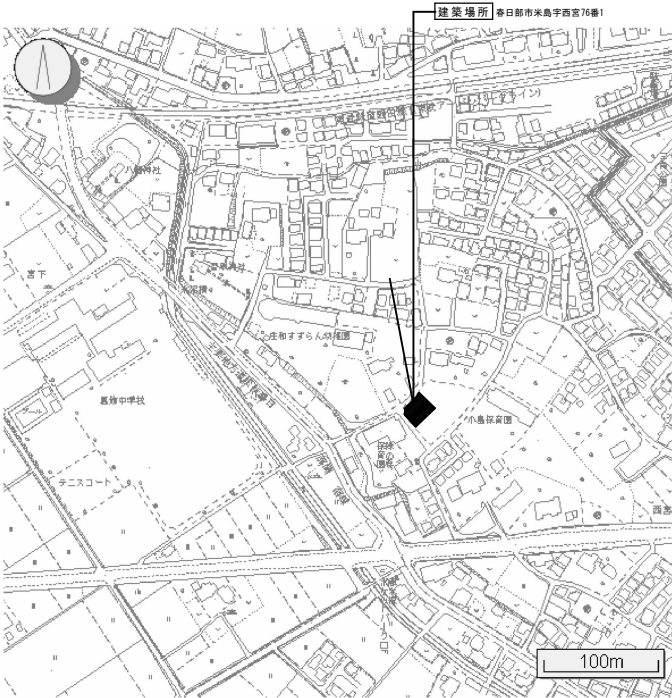
特記仕様書、求積図、仕上表、平面図、屋根伏図、立面図、断面図、矩計図、平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図、構造図一式(構造計算書共)、電気設備図一式、機械設備図一式(※省エネルギー届出共)

4. 業務範囲外項目

各申請手数料、印紙代金、地質調査費、敷地測量費、電波障害調査費

建 築 概 要			
工 事 名 称	(仮称) およこの森新築工事	設計・工事期間	令和3年6月 ～ 令和5年3月
建 築 主	学校法人庄和森田学園 理事長 森田 博	住 所	〒344-0115 埼玉県春日部市米島63番地
建築場所	埼玉県春日部市米島字西宮76番1	主 要 用 途	児童福祉施設等（保育所・児童発達支援センター）
敷地面積	499.38㎡	工 事 種 別	新築工事
前面道路	6.00m 西側：市道第9-4296号（法第42条2項道路） 北側：市道第9-4292号（法第42条2項道路）	構造規模	木造平屋建て
用途地域	第1種低層住居専用地域	建築面積	285.92㎡ 57.21%
建 蔽 率	50% 角地60%	延べ面積	床面積 256.37㎡（77.55坪） 51.33%
容 積 率	80%	建築高さ	最高の高さ 7.390 最高の軒の高さ 6.945
防火地域	指定なし		
その他の 区域地区	法第22条区域 北側斜線 5m+1×1.25 日影規制 軒高7m以上		

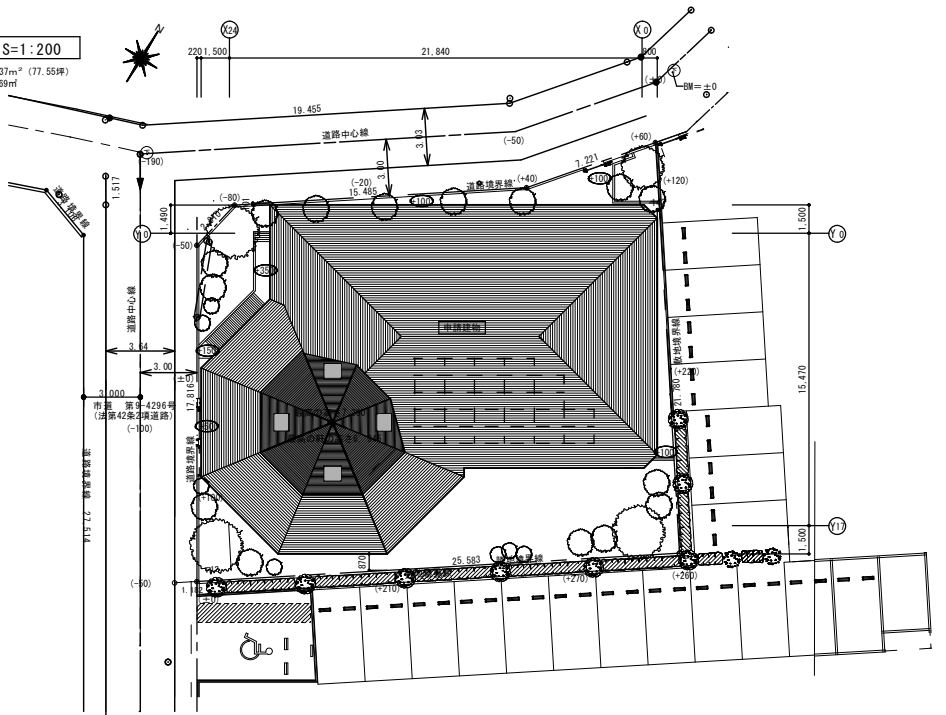
案 内 図



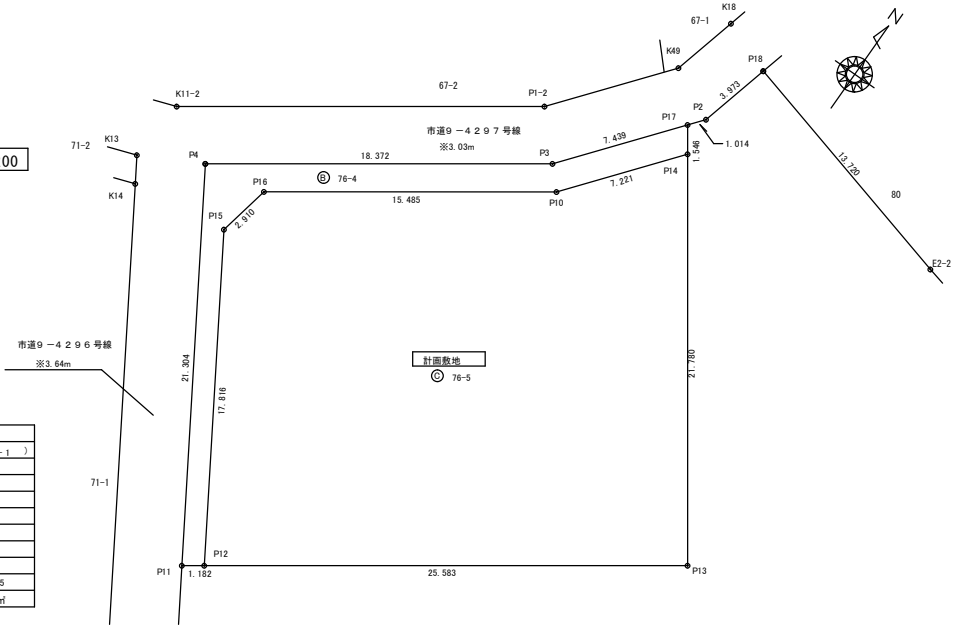
地 番	㊦ 76-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P12	486.398	516.985	30.305	14740.291390	
P13	501.102	537.920	8.417	4217.775534	
P14	518.925	525.402	-17.048	-8846.633400	
P10	513.302	520.872	-17.202	-8829.821004	
P16	504.402	508.200	-13.257	-6686.857314	
P15	501.551	507.615	8.785	4406.125535	
合 計				-999.119259	
合 計 面 積				499.5586295	
地 積				499.55	㎡

配置図 S=1:200

床面積 256.37㎡ (77.55坪)
建築面積 285.69㎡



敷地求積図 S=1:200



令和4年6月 日

学校法人庄和森田学園
理事長 森田 博 殿

	住	所
申 込 者	称 号 又 は 名 称	
	代 表 者 役 職 氏 名	印

入 札 参 加 申 込 書

令和4年6月9日に公示がありました「(仮称)おやこの森新築工事実施設計・監理業務」
入札に下記のとおり参加を申し込みます。

- 1.会社名 ()
- 2.所在地 ()
- 3.担当者部署・氏名 ()
- 4.連絡先 TEL()
- FAX()
- E-mail()

入 札 書

下記の業務について、次の金額で請け負いたいのので申し込みます。

入札金額

拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

※消費税を抜いた額を記載し、金額の文字については、頭に¥を付すること。

記

- 業 務 名 (仮称)おやこの森
新築工事実施設計・監理業務
- 就 業 場 所 埼玉県春日部市米島字西宮 76 番 5
- 入札保証金 免除

入札公告、設計・監理見積要綱書、入札方法及びこれに基づく入札条件を承認の上、
入札いたします。

令和 4 年 6 月 日
学校法人庄和森田学園
理事長 森田 博 殿

住 所

入 札 者 称号又は名称

代表者役職氏名

印

学校法人庄和森田学園 事務局 行
F A X 0 4 8 - 7 4 6 - 7 6 7 0
E-mail m-suzuran@nifty.com

※ファックス又は電子メールにて提出
してください。

※添書は不要ですので、質問票のみ
送信ください。

学校法人庄和森田学園 設計一般競争入札についての質問票

法 人 名			
所 在 地			
所 属		担 当 者 名	
電 話 番 号		F A X 番 号	
メールアドレス			

○質問内容(内容は簡潔にご記入ください。)

--